

Créer/Reprendre une société pour vivre de l'immobilier

OBJECTIFS :

Les objectifs de cette formation seront :

- Comprendre suivre et pouvoir anticiper la partie comptable et financière dans la création, la reprise et le développement de l'entreprise
- Comprendre les grands principes de l'immobilier
- Comprendre la demande et le besoin des futurs acheteurs ou locataires
- Comprendre comment accéder à un prêt immobilier et savoir monter le dossier
- Comprendre la fiscalité d'entreprise, la fiscalité immobilière

PRE-REQUIS

- Aucun pré-requis n'est nécessaire à l'entrée en formation

DUREE :

- 19h30 de Formation en e-learning sur la plateforme de formation

TARIF : 1 890€ HT (TVA non applicable)

MODALITES D ACCES :

- Un échange par mail, un entretien téléphonique ou un test de positionnement est organisé avant l'entrée en formation afin de vérifier les objectifs du bénéficiaire. Le choix est fonction du type de contact et si la personne est déjà un abonné du compte Instagram ou si elle ne connaît pas du tout Allison Jungling, son activité, ses performances et sa formation. Une fois l'adéquation entre les besoins, les attentes du bénéficiaire et la formation proposée validée, une convention ou un contrat de formation est établi et adressé au bénéficiaire.

DELAIS D ACCES :

- L'entrée en formation peut être organisée sous 1 à 2 semaines après la prise de contact, le temps de personnaliser et d'adapter la formation si besoin.

Méthode(s) pédagogique(s)

Formation à distance avec une partie via la plateforme de formation LearnyBox. Cette partie est composée de vidéos, de fiches pratiques, de modèles et de cours théoriques. Elle comporte également des études de cas et des mises en pratique.

Un accès au groupe privé Facebook est également octroyé au bénéficiaire. Ce groupe regroupe les bénéficiaires ayant suivis la formation et les professionnels du réseau de professionnels de l'immobilier d'Allison Jungling Formations. Ce groupe permet les échanges de pratiques, d'expériences et l'entraide. Il reste toujours sous la régulation de la formatrice ou de son assistante, qui peuvent intervenir à tout moment pour apporter la réponse aux questions ou corriger une réponse erronée. La formation se déroule en alliant la théorie pour bien appréhender l'ensemble des notions nécessaires à la compréhension de son business. Elle alterne également des moments de mise en pratique avec des exemples fournis par les stagiaires issus de leur expérience ou par la formatrice.

Un live est également proposé chaque 1er jeudi du mois qui va répondre aux questions les plus récurrentes avec un vrai développement et une base technique. La formatrice répond également à l'ensemble des questions du tchat durant ce live. Le replay est ensuite disponible.

Modalité(s) d'évaluation

- Une évaluation sous forme de QCM est proposée à chaque fin de module.
- Une évaluation en fin de formation est également proposée sous forme de QCM
- Un certificat de réalisation est remis en fin de formation
- La feuille d'émargement et le traçage de connexion sont également fournis à la fin de la formation

CONTACT :

- Assistante : contact@allisonjungling.fr

ACCESSIBILITE :

Nous restons à l'écoute de toute situation de handicap, afin de mettre en place d'éventuels aménagements et dispositions nécessaires au suivi de votre formation

A venir:

Taux de satisfaction client sur 2022

Créer/Reprendre une société pour vivre de l'immobilier

- Module 1 : Le Savoir-Etre de l'Entrepreneur immobilier (développement personnel)
 - La confiance
 - Les croyances limitantes
 - Clarifier « Ton Pourquoi »
 - L'état de Positivité
 - Les Objectifs
 - Les Clefs de la réussite

Durée du module : [37 minutes](#)

Objectifs du module : [A la fin de ce module, vous aurez compris dans l'état d'esprit à avoir pour devenir investisseur immobilier](#)

- Module 2 : Comprendre les mécanismes financiers
 - Actif-Passif
 - Rendement Locatif
 - Cash-Flow
 - Plus-value
 - Attention aux pièges
 - Défisicalisation
 - Crédit
 - Hasard

Durée du module : [45 minutes](#)

Objectifs du module : [A la fin d ce module, vous aurez acquis les mécanismes financiers nécessaires pour investir dans l'immobilier](#)

Module 3 : Vivre de l'immobilier

- Pourquoi il ne faut pas attendre (N'attends pas)
- Comment Générer des revenus (Deviens rentier)

Durée du module : [25 minutes](#)

Objectifs du module : [A la fin de ce module, vous saurez comment générer des revenus immobilier](#)

- Module 4 : Les Principes immobiliers
 - Choisir ses priorités
 - Acheter ou louer sa résidence principale ?
 - Où investir ?
 - Quel type de bien choisir ?
 - Appartement ou immeuble ?
 - Trouver la bonne affaire

Durée du module : [82 minutes – 1h22](#)

Objectifs du module : A la fin de ce module, vous saurez comment trouver un bien immobilier rentable

- Module 5 : Comportement du professionnel
 - Visites
 - Se projeter
 - Savoir négocier

Durée du module : 72 minutes – 1h12

Objectifs du module : A la fin de ce module, vous saurez comment visiter un bien, vous projeter et vous aurez appris à négocier le prix du bien

- Module 6 : Mise en valeur
 - Ce que recherche un locataire
 - Les Travaux
 - Décoration
 - Montant du loyer
 - Mettre ton annonce en avant

Durée du module : 143 minutes – 2h23

Objectifs du module : A la fin de ce module, vous saurez comment décorer et mettre en avant votre bien, pour qu'il plaise à votre futur locataire

- Module 7 : Comment obtenir un financement immobilier ? (Obtiens ton crédit immobilier)
 - Tout ceci est faux
 - Durée d'emprunt
 - Emprunter à plusieurs

Durée du module : 41 minutes

Objectifs du module : A la fin de ce module, vous saurez comment vous comporter face au banquier pour obtenir votre prêt immobilier

Module 8 : Comprendre et Intégrer la Fiscalité (fiscalité)

- Impôts
- Location nue
- Location meublée
- Achat en société

Durée du module : 50 minutes

Objectifs du module : A la fin de ce module, vous saurez quel type d'investissement est préférable selon votre situation